

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 115/1-23**

**заседания правления  
Региональной энергетической комиссии города Москвы  
(РЭК Москвы)  
г. Москва**

от 18 декабря 2015 г.

Председательствовал:

Председатель правления  
РЭК Москвы

**Р.Е. Беззубик**

Члены правления РЭК Москвы

**А.Н. Синёв  
П.Д. Федоров  
Л.И. Наперова  
Т.Ф. Говорова  
Е.В. Мокиевская**

Присутствовали:

от РЭК Москвы

**М.Е. Перевезенцева  
Е.В. Парван**

## О повестке дня заседания правления РЭК Москвы

1. Правление РЭК Москвы приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

- об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2016-2018 годы.

**Вопрос № 23 «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2016-2018 годы»**

(Беззубик Р.Е., Фёдоров П.Д., Синёв А.Н., Наперова Л.И.,  
Говорова Т.Ф., Мокиевская Е.В., Перевезенцева М.Е., Парван Е.В.,  
Ходорковская Т.В.)

23.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Т.Ф. Говоровой о том, что в соответствии с приказом РЭК Москвы от 18.05.2015 № 233-гв рабочая группа РЭК Москвы рассмотрела вопрос об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти» (далее – ООО «Нью Проперти») потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2016-2018 годы с применением метода индексации.

ООО «Нью Проперти» были представлены в РЭК Москвы следующие документы и обосновывающие материалы:

- производственная программа на 2016 год;
- расчет тарифа на горячую воду на 2016 год;
- копии бухгалтерской отчетности;
- копии правоустанавливающих документов;
- копии договоров об осуществлении регулируемых видов деятельности;
- другие обосновывающие документы.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов горячего водоснабжения и указанием источников финансирования ООО «Нью Проперти» отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «Нью Проперти» в области горячего водоснабжения отсутствует.

При рассмотрении рабочей группой представленных материалов основополагающими при регулировании явились следующие нормативные правовые акты:

1. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Постановление № 406).

3. Приказ Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Методические указания № 1746-э).

4. Методические указания по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее - Методические указания № 47).

В результате проведенного рабочей группой анализа представленных ООО «Нью Проперти» документов было установлено следующее.

На основании представленной копии договора аренды нежилых помещений от 01.06.2013 № 2013-23-Ц ООО «Нью Проперти» арендует котельную, расположенную по адресу: г. Москва, Переведеновский пер., д. 13, строение 6.

Тарифы на горячую воду заявлены на 2016 год ООО «Нью Проперти» в для 3-я группы (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) (без учета НДС) в размере 138,68 руб./куб. м.

Тарифы на горячую воду на 2017-2018 годы организацией не заявлены.

#### **1. Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг.**

ООО «Нью Проперти» представлена производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2016 год со следующими основными показателями:

- объем выработки горячей воды – 5,82 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 5,82 тыс. куб. м, в том числе:
- прочим потребителям – 5,82 тыс. куб./м.

Рабочей группой производственная программа составлена на основании представленных ООО «Нью Проперти» договоров на поставку горячей воды.

- объем выработки горячей воды – 5,52 тыс. куб. м;
- объем потерь горячей воды – 0,00 тыс. куб. м;
- объем отпуска горячей воды, всего – 5,52 тыс. куб. м, в том числе:
- прочим потребителям – 5,52 тыс. куб./м;

Показатели производственной программы ООО «Нью Проперти» на 2017 и 2018 годы приняты рабочей группой РЭК Москвы на уровне 2016 года.

Основные показатели производственной программы в сфере горячего водоснабжения утверждены приказом РЭК Москвы от 18.12.2015 № 769-тби «Об утверждении производственной программы открытого акционерного общества «Нью Проперти» в сфере горячего водоснабжения на 2016-2018 годы».

#### **2. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов).**

Долгосрочные тарифы на горячую воду с применением метода индексации устанавливаются для ООО «Нью Проперти» на 2016-2018 годы впервые.

На 2015 год тарифы на горячую воду ООО «Нью Проперти» установлены

РЭК Москвы методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В связи с отличием принципов формирования статей затрат в структуре НВВ указанными методами при расчете долгосрочных тарифов на горячую воду рабочей группой РЭК Москвы в составе текущих расходов выделяются «Операционные расходы», «Расходы на электрическую энергию» и «Неподконтрольные расходы».

Рабочая группа отмечает, что в связи с отсутствием в Методических указаниях № 1746-э порядка расчета одноставочных тарифов на горячую воду (руб./куб. м), рабочей группой РЭК Москвы применялись Методические указания № 47, согласно которым предусмотрены следующие параметры:

- тариф на холодную воду питьевого качества для соответствующей группы потребителей (руб./куб. м);

- тариф на тепловую энергию для соответствующей группы потребителей (руб./Гкал);

- коэффициент, учитывающий потери воды в закрытых системах теплоснабжения от центральных тепловых пунктов (ЦТП) до точки подключения, определяемые в соответствии с правилами учета отпуска тепловой энергии;

- удельные расходы на содержание систем горячего водоснабжения от центральных тепловых пунктов до границ балансовой принадлежности потребителей (без учета потерь) в случае, если такие расходы не учтены в тарифах на тепловую энергию (мощность), в расчете на 1 куб. м;

- количество тепла, необходимое для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/куб. м).

Расходы на содержание систем горячего водоснабжения в рамках установления тарифов на горячую воду на 2016-2018 годы ООО «Нью Проперти» не заявлены.

На основании изложенного, тариф на горячую воду формируется исходя из расходов на покупку холодной (питьевой) воды и тепловой энергии, необходимой для приготовления горячей воды. Согласно Методическим указаниям № 1746-э указанные затраты отнесены к группе «Неподконтрольные расходы».

«Операционные расходы» и «Расходы на электрическую энергию» ООО «Нью Проперти» в рамках установления тарифов на горячую воду не заявлены и определены рабочей группой РЭК Москвы в размере 0,00 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки (неподконтрольные расходы) на 2016 год, исходя из заявленных ООО «Нью Проперти» тарифов на горячую воду и объемов реализации горячей воды, составляет 986,57 тыс. руб.

На 2017 и 2018 годы необходимая валовая выручка ООО «Нью Проперти» не заявлена.

### **2.1. Неподконтрольные расходы**

Неподконтрольные расходы ООО «Нью Проперти», исходя из заявленных тарифов на горячую воду и объемов реализации горячей воды, на 2016 год составляют:

- с 01.01.2016 по 31.12.2016 – 986,57 тыс. руб., в том числе:
  - расходы на тепловую энергию – 203,51 тыс. руб.;
  - расходы на покупку воды – 783,06 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов по данной статье затрат ООО «Нью Проперти» представлены:

- соглашение между ООО «Нью Проперти» и ООО «Центр» от 01.10.2013 № 2013-25-Ц об участии в расходах за отпуск и прием сточных вод в городскую канализацию по соглашению ООО «Центр» с Компанией «Морледж Холдинг Лимитед»;

- расчет количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды в закрытых системах теплоснабжения, в размере 0,06278 Гкал/куб. м.

При расчете расходов на тепловую энергию на 2016-2018 годы рабочей группой РЭК Москвы применялись объемы горячей воды согласно утвержденной РЭК Москвы производственной программе в сфере горячего водоснабжения, количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, и тарифы на тепловую энергию, установленные постановлением РЭК Москвы от 04.12.2015 № 366-тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти», на 2016-2018 годы» в следующих размерах:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 1386,22 руб./Гкал;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1647,73 руб./Гкал;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1524,62 руб./Гкал;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1524,64 руб./Гкал;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1524,64 руб./Гкал;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1658,67 руб./Гкал.

Количество тепловой энергии, необходимое для подогрева 1 куб. м горячей воды, рассчитано рабочей группой РЭК Москвы в соответствии с Методическими указаниями № 47 и принято в размере 0,05745 Гкал/куб. м:

$Q^{т/з}$  – количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{т/з} = c * p * (t^{гвс} - t^{хвс}) * (1 + Kn), \text{ где}$$

$c$  – удельная теплоемкость воды,  $1 * 10^{-6}$  Гкал/кг x  $1^{\circ}\text{C}$ ;

$p$  – плотность воды при температуре, равной  $t^{гвс}$ , и среднем по году давлении воды в трубопроводе - 983,18 кг/м<sup>3</sup>;

$t^{гвс}$  – средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения –  $60^{\circ}\text{C}$  (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20 «Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09»);

$t^{хвс}$  – средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения, определена в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, согласно формуле:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5 °С;

$t_x^{неот}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15 °С;

$n$  - количество суток в году (365);  $n^{от}$  - продолжительность отопительного периода (суток) – 205 суток (в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология», утвержденными приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275).

$$t^{хвс} = ((205*5)+(160*15))/365 = 9,38^{\circ}\text{C};$$

$K_n$  – коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения, рассчитывается по следующей формуле:

$$K_n = (N_1 * K_1 + N_2 * K_2 + N_3 * K_3 + N_4 * K_4)/N, \text{ где}$$

$N_1$  - количество строений с неизолированными стояками и полотенцесушителями;

$N_2$  - количество строений с изолированными стояками и полотенцесушителями;

$N_3$  - количество строений с неизолированными стояками и без полотенцесушителей;

$N_4$  - количество строений с изолированными стояками и без полотенцесушителей;

$N$  - количество строений с системами горячего водоснабжения (ГВС);

$K_1$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и полотенцесушителями – 0,35;

$K_2$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и полотенцесушителями – 0,25;

$K_3$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с неизолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,25;

$K_4$  – коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками и без полотенцесушителей – 0,15.

Рабочей группой к расчету принят коэффициент для систем горячего водоснабжения с изолированными стояками с полотенцесушителями ( $K_n$  - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год) – 0,25.

$$Q^{т/з} = 1*10^{-6} \text{ Гкал/кг} \times 1^{\circ}\text{C} * 983,18 \text{ кг/м}^3 * (60^{\circ}\text{C} - 9,38^{\circ}\text{C}) * (1 + 0,15) = 0,05745 \text{ Гкал/м}^3.$$

При расчете расходов на покупку воды на 2016-2018 годы рабочей группой РЭК Москвы учитывались объемы горячей воды согласно утвержденной РЭК Москвы производственной программы в сфере горячего водоснабжения и применялись тарифы на холодную воду для потребителей АО «Мосводоканал» на территории города Москвы, установленные постановлением РЭК Москвы от 18.12.2015 № 432-в на 2016-2018 годы, для 3-й группа (иные организации;

физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме):

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 28,17 руб./куб. м;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 28,65 руб./куб. м;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 28,65 руб./куб. м;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 28,94 руб./куб. м;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 28,94 руб./куб. м;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 29,48 руб./куб. м.

По расчету рабочей группы РЭК Москвы неподконтрольные расходы составили:

- с 01.01.2016 по 30.06.2016 – 297,47 тыс. руб., в том числе:  
расходы на тепловую энергию – 219,72 тыс. руб.;
- с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 340,34 тыс. руб., в том числе:  
расходы на тепловую энергию – 261,27 тыс. руб.;
- с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 320,82 тыс. руб., в том числе:  
расходы на тепловую энергию – 241,75 тыс. руб.;
- с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 321,62 тыс. руб., в том числе:  
расходы на тепловую энергию – 241,75 тыс. руб.;
- с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 321,62 тыс. руб., в том числе:  
расходы на тепловую энергию – 241,75 тыс. руб.;
- с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 344,36 тыс. руб.  
расходы на тепловую энергию – 263,00 тыс. руб.;

Относительно заявки ООО «Нью Проперти» неподконтрольные расходы снижены в 2016 году на 348,72 тыс. руб., в том числе:

- расходы на тепловую энергию – на 302,07 тыс. руб.;
- расход на покупку воды – на 46,69 тыс. руб.

Рост необходимой валовой выручки составил: в 2016 году – 118,2% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 100,7% к уровню 2016 года; в 2018 году – 103,7% к уровню 2017 года.

### **3. Анализ экономической обоснованности величины прибыли.**

Нормативная прибыль ООО «Нью Проперти» на 2016-2018 годы не заявлена.

### **4. Расчет необходимой валовой выручки и размера тарифов.**

Необходимая валовая выручка определена рабочей группой РЭК Москвы в размере неподконтрольных расходов.

Рост необходимой валовой выручки составил: в 2016 году – 118,2% к утвержденным на 2015 год; в 2017 году – 100,7% к уровню 2016 года; в 2018 году – 103,7% к уровню 2017 года.

Относительно заявки ООО «Нью Проперти» необходимая валовая выручка снижена в 2016 году на 348,76 тыс. руб., в том числе:

- расходы на тепловую энергию – на 302,07 тыс. руб.;
- расход на покупку воды – на 46,69 тыс. руб.

По расчету рабочей группы тарифы ООО «Нью Проперти» составили:

– 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) (без учета НДС):

с 01.01.2016 – 30.06.2016 – 107,78 руб./куб. м (100,0% к тарифу с 01.07.2015);

с 01.07.2016 – 31.12.2016 – 123,31 руб./куб. м (рост 114,4% к тарифу с 01.01.2016);

с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 116,24 руб./куб. м (снижение 5,7% к тарифу с 01.07.2016);

с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 116,53 руб./куб. м (рост 100,2% к тарифу с 01.01.2017);

с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 116,53 руб./куб. м (100,0% к тарифу с 01.07.2017);

с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 124,77 руб./куб. м (рост 107,1% к тарифу с 01.01.2018).

Сравнительный анализ предложений ООО «Нью Проперти» и РЭК Москвы представлен в приложении к выписке из протокола.

#### **5. Долгосрочные параметры регулирования на 2016-2018 годы/**

В соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, рабочей группой РЭК Москвы определены долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на 2016-2018 годы для формирования тарифов ООО «Нью Проперти» с использованием метода индексации:

1. Базовый уровень операционных расходов на горячую воду в размере 0,00 тыс. руб.

2. Индекс эффективности операционных расходов на 2017 и 2018 годы – не устанавливается в связи с отсутствием операционных расходов;

3. Нормативный уровень прибыли – не устанавливается в связи с отсутствием материалов, подтверждающих экономически обоснованные расходы из прибыли, и утвержденной инвестиционной программы;

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности установлены в следующих размерах:

– уровень потерь воды на 2016-2018 годы – 0,0 %;

– удельный расход электрической энергии на 2016-2018 годы – 0,00 кВт.ч/куб. м.

Сравнительный анализ предложений ООО «Нью Проперти» и РЭК Москвы и динамики финансовых потребностей для осуществления регулируемого вида деятельности в сфере горячего водоснабжения представлен в приложении.

#### **23.2. Правление РЭК Москвы решило:**

– утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Нью

Проперти» (ОГРН 1117746537952) на 2016 – 2018 годы с применением метода индексации:

- базовый уровень операционных расходов на горячую воду – 0,00 тыс. руб.;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности в связи с отсутствием согласованной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в размерах:

- уровень потерь воды на 2016-2018 годы – 0,0 %;
- удельный расход электрической энергии на 2016-2018 годы – 0,00 кВт.ч/куб.м.

- установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Нью Проперти» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на 2016 – 2018 годы, в размерах:

- 3-я группа (иные организации; физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) (без учета НДС):

с 01.01.2016 – 30.06.2016 – 107,78 руб./куб. м;

с 01.07.2016 – 31.12.2016 – 123,31 руб./куб. м;

с 01.01.2017 – 30.06.2017 – 116,24 руб./куб. м;

с 01.07.2017 – 31.12.2017 – 116,53 руб./куб. м;

с 01.01.2018 – 30.06.2018 – 116,53 руб./куб. м;

с 01.07.2018 – 31.12.2018 – 124,77 руб./куб. м;

- признать утратившим силу с 1 января 2016 г. постановление Региональной энергетической комиссии города Москвы от 20 ноября 2014 г. № 338-гв «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую ООО «Нью Проперти» потребителям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, на 2015 год».

**Голосование - за – единогласно**

(Беззубик Р.Е., Фёдоров П.Д., Синёв А.Н., Наперова Л.И.,  
Говорова Т.Ф., Мокиевская Е.В.)

**Решение принято**

Председатель РЭК Москвы:

Р.Е. Беззубик

Секретарь правления РЭК Москвы

Т.В. Ходорковская

18 декабря 2015 г.

Расчет тарифов на горячую воду, поставляемую ООО "Нью Проперти" потребителям, на 2016-2018 годы с применением метода индексации

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Уставлено РЭК Москвы		Продолжение регулирования организации		Продолжение РЭК Москвы									
			2015 год		2016 год		2016 год		2017 год		2018 год					
			с 01.01.2015	с 01.07.2015	с 01.01.2016 по 31.12.2016	с 01.07.2016	с 01.01.2017	с 01.07.2017	с 01.01.2018	с 01.07.2018	с 01.01.2018	с 01.07.2018				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Необходимая валовая выручка (без НДС)	тыс. руб.	260,57	279,15	986,57	297,47	340,34	-348,76	320,82	321,62	344,36	321,62	344,36	321,62	344,36	103,7
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	260,57	279,15	986,57	297,47	340,34	-	320,82	321,62	344,36	321,62	344,36	321,62	344,36	103,7
1.1.3.1	Расходы на холодную воду, в том числе:	тыс. руб.	68,65	72,99	203,51	77,75	79,07	-46,69	79,07	79,87	81,36	79,87	81,36	79,87	81,36	101,4
	3-я группа (иные организации, физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	тыс. руб.	68,65	72,99	203,51	77,75	79,07	-	79,07	79,87	81,36	79,87	81,36	79,87	81,36	-
	тариф на холодную воду (3-я группа)	руб./куб.м	26,61	28,18	34,98	28,17	28,65	-	28,65	28,94	29,48	28,94	29,48	28,94	29,48	-
1.1.3.2	Расходы на подогрев воды, в том числе:	тыс. руб.	191,92	206,16	783,06	219,72	261,27	-302,07	241,75	241,75	263,00	241,75	263,00	241,75	263,00	101,4
	3-я группа (иные организации, физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	тыс. руб.	191,92	206,16	783,06	219,72	261,27	-	241,75	241,75	263,00	241,75	263,00	241,75	263,00	-
	тариф на тепловую энергию / куб.м холодной воды	руб./куб.м	1 294,81	1 386,22	2 681,71	1 386,22	1 647,73	-	1 524,62	1 524,64	1 658,07	1 524,64	1 658,07	1 524,64	1 658,07	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	260,57	279,15	986,57	297,47	340,34	-348,76	320,82	321,62	344,36	321,62	344,36	321,62	344,36	103,7
3.2	3-я группа (иные организации, физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	тыс. руб.	260,57	279,15	986,57	297,47	340,34	-	320,82	321,62	344,36	321,62	344,36	321,62	344,36	-
4	Объем ввоза/вывоза	тыс. куб. м	2,580	2,59	5,82	2,76	2,76	-0,30	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	100,0
4.2	3-я группа (иные организации, физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме)	тыс. куб. м	2,580	2,59	5,82	2,76	2,76	-	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	-
5	Тариф на горячую воду	руб./куб.м	101,00	107,78	138,68	107,78	123,31	-	116,24	116,53	124,77	116,53	124,77	116,53	124,77	107,1
	3-я группа (иные организации, физические лица – собственники, владельцы нежилых зданий, строений, сооружений, а также нежилых помещений в многоквартирном доме) (без НДС)	руб./куб.м	101,00	107,78	138,68	107,78	123,31	-	116,24	116,53	124,77	116,53	124,77	116,53	124,77	107,1